

「J. リヴェール高松浜ノ町学生会館」を建設します

2024年4月23日

JR四国では、非鉄道事業における最大限の収益拡大を目指し、「J.リヴェール」ブランドの賃貸住宅事業の拡大を進めています。

この度、高松市浜ノ町において、新築賃貸住宅として「J.リヴェール高松浜ノ町学生会館」を建設しますのでお知らせします。

○2025年に徳島文理大学高松駅キャンパスが開校することによって、浜ノ町周辺は賃貸住宅需要が期待できるエリアとなっております。

○本事業は、当社が学生会館(食事付)の賃貸マンションを建設し、株式会社ジェイ・エス・ビーが「UniLife 高松駅前食事付きマンション」として運営します。若い世代の交流・居住を促進し、地域の賑わい・発展につなげます。なお、当社として学生会館の開発は初めての取り組みです。

○JR四国グループは、四国に根ざした企業として培ってきたノウハウを生かし、これからも、不動産事業を通じて地域の発展、沿線の価値向上に取り組んでまいります。

【イメージパース】



※計画中の図面を元に描き起こしたイメージパースのため、完成図とは異なります。

◆「Jリヴェール高松浜ノ町学生会館」の特徴

1 立地について

JR 高松駅から徒歩 9 分、徳島文理大学高松駅キャンパスから徒歩 4 分に位置しています。高松駅直結の駅前商業施設 TAKAMATSU ORNE(高松オルネ)には、スーパー・ドラッグストア・飲食店等が出店しており、交通利便性、生活利便性ともに高いエリアです。

2 外観デザインについて

建物北側の外壁には、吹付け仕上げによる凹凸(陰影)を作り、全戸バルコニー手摺をガラス仕上げにすることで、瀬戸内海の^{なぎ}凧(波がない)と小さな島々が連なる美しい風景をイメージしてデザインしています。

3 間取りについて

部屋は、1K タイプを 72 戸、1R タイプを 8 戸計画しています。各部屋にキッチン、トイレ、バスルームがあります。共用部には、入居者(学生)向けに「交流」のためのコミュニティスペース、「学び」のためのコワーキングスペースを配置しています。

4 安全性・快適性を高めた設備

ダイニング(食堂)では、食生活が不規則になりがちな学生のために管理栄養士監修による栄養バランスを考えた朝夕食事を提供します。管理人常勤(日中のみ)とオートロック・TV インターホン・24 時間のコールセンター対応でセキュリティ対策を行い、入居者本人及びその保護者にも安心・安全な住環境を提供します。また、全室 Wi-Fi・浴室乾燥機を完備し、メールコーナーに宅配ボックスを設置するなど、快適な住空間をご提供いたします。

◆物件概要

【物件名称】 Jリヴェール高松浜ノ町学生会館

【所在地】 香川県高松市浜ノ町 10 番 3 の一部、10 番 4 の一部

【交通】 高松駅 徒歩 9 分

【敷地面積】 1,563.82 m²(473.05 坪)

【建築面積】 677.07 m²(204.81 坪)

【延床面積】 2,784.72 m²(842.37 坪)

【構造規模】 鉄筋コンクリート造 5 階建

【総戸数・タイプ】 80 戸(1K タイプ 72 戸、1R タイプ 8 戸)

【竣工日】 2025 年 2 月末予定

【所有者】 四国旅客鉄道株式会社

【運営管理】 株式会社 ジェイ・エス・ビー

【設計監理】 株式会社 IAO 竹田設計

【施工会社】 敷島建設株式会社

◆Jリヴェールブランドについて

JR四国グループの「J」と、フランス語で夢見る人という意味の「リヴェール(Reveur)」を合わせて「Jリヴェール」が誕生しました。

【Jリヴェールシリーズ】

- ・Jリヴェール南 新 町 (所在地)香川県高松市南新町 8 番 13
- ・Jリヴェール高知一宮 (所在地)高知県高知市一宮徳谷 3480-2

◆物件位置

